

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola
BD.6740.7.4.2025.WK

DECYZJA nr 7.4.2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 4, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 123 ust. 1 i 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie art. 104, art. 106, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2025 r. Wójta Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Dominikę Malinowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą STAFIL Dominika Malinowska, na podstawie upoważnienia nr 4/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r., w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn), uzupełnionego po wezwaniu w dniu 19 marca 2025 r.

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

Projekt opracowany przez „STAFIL” Dominika Malinowska Błędzin 20A, 86-141 Lniano:

branża drogowa: Pan Arkadiusz Malinowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0142/PBD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0036/11,

branża sanitarna: Pan Sławomir Dąbrowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0080/PBS/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0022/13,

branża elektryczna: Pan Józef Kłosowski uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1048/01,

branża drogowa: Pan Roman STANISŁAWSKI uprawnienia budowlane nr ewid. 146/44/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2343/01,

branża sanitarna: Pan Łukasz Szmelter uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0283/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0011/16,

branża elektryczna: Pan Sebastian Kłosowski uprawnienia budowlane nr ewid. WRR-I-7131-8/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1050/01,

branża telekomunikacyjna: Pan Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane nr ewid. DDT-TU/2112/01/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BT/0536/04.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji dokumenty i projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem.

STARY STAN				NOWY STAN		
Lp.	Nr działki przed wydaniem decyzji	Powierzchnia w hektarach	Właściciel (adres)	Nr działki po wydaniu decyzji	Powierzchnia w hektarach	Właściciel (adres)
Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału, planowane do przejęcia						
obręb geodezyjny Cekcyn						
1				994/37	0.0127	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
2						
3						

4		1809/61	0.0029	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
5		1809/53	0.1049	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
6		992/1	0.0675	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
7		1000/1	0.0034	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
		1000/2	0.0163	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
8		1051/1	0.0110	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
9		1054/1	0.0187	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
10		6152/6	0.0023	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
		6152/7	22.6477	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TUCHOŁA siedziba: Gołębek 4 89-511 Gołębek
11		1653/1	0.0021	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
12		1783/1	0.0025	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

Lp.	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. [ha]	Użytek i klasa przed wydaniem decyzji	Właściciel (adres)	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. [ha]	Użytek i klasa po wydaniu decyzji	Właściciel (adres)
21	994/31 BY1T/00011 685/9	0.0570	RIVb RV RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	994/31 BY1T/0001168 5/9	0.0570	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
22	994/29 BY1T/00011 685/9	0.0848	RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	994/29 BY1T/0001168 5/9	0.0848	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
23	1809/37 BY1T/00011 685/9	0.1163	LaV	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	1809/37 BY1T/0001168 5/9	0.1163	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
24	540/17 BY1T/00036 352/7	0.3003	RIVa RIVb RV RVI Lzr- RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	540/17 BY1T/0003635 2/7	0.3003	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

Zgodnie z art.18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4 ww. ustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (Wójt Gminy Cekcyn) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Mapy z projektami podziału nieruchomości oraz wypisy z rejestru gruntów, stanowią załącznik nr 1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Cekcyn.

Lp.	STARY STAN			NOWY STAN		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Powierzchnia w hektarach	Właściciel (adres)	Nr działki po wydaniu decyzji	Powierzchnia w hektarach	Właściciel (adres)
Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału, planowane do przejęcia						
obręb geodezyjny Cekcyn						
1				994/37	0.0127	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
2				1616/1	0.0089	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

3				1809/59	0.0017	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
4				1809/61	0.0029	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
5				1809/53	0.1049	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
6				992/1	0.0675	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
7				1000/1	0.0034	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
				1000/2	0.0163	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
8				1051/1	0.0110	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
9				1054/1	0.0187	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
10	6152/5 BY1T/00013 964/3	22.6500	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TUCHOŁA siedziba: Gołębek 4 89-511 Gołębek	6152/6	0.0023	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
11				1653/1	0.0021	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

12		1783/1	0.0025	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
13		646/1	0.0055	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
		646/2	0.0036	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
14		645/1	0.0180	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
15		644/7	0.0408	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
16		1917/1	0.0037	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
17		1056/6	0.0035	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
18		1002/3	0.0007	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

obręb geodezyjny Ostrowo

19	6202/4 BY1T/00009 359/8	9.7900	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TUCHOŁA siedziba: Gołąbek 4 89-511 Gołąbek	6202/5	0.0527	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
20	6201/2 BY1T/00009 359/8	0.5500	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TUCHOŁA siedziba: Gołąbek 4 89-511 Gołąbek	6201/4	0.0273	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego

Lp.	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. [ha]	Użytek i klasa przed wyda- niem decyzji	Właściciel (adres)	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. [ha]	Użytek i klasa po wydaniu decyzji	Właściciel (adres)
21	994/31 BY1T/00011 685/9	0.0570	RIVb RV RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	994/31 BY1T/0001168 5/9	0.0570	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
22	994/29 BY1T/00011 685/9	0.0848	RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	994/29 BY1T/0001168 5/9	0.0848	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
23	1809/37 BY1T/00011 685/9	0.1163	LeV	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	1809/37 BY1T/0001168 5/9	0.1163	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

24	540/17 BY1T/00036 352/7	0.3003	RIVa RIVb RV RVI Lzr- RVI	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn	540/17 BY1T/0003635 2/7	0.3003	dr	Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
----	-------------------------------	--------	--	--	-------------------------------	--------	----	--

4. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, o który zwrócił się do tutejszego organu we wniosku z dnia 28 lutego 2025 r. i uzupełnionego w dniu 19 marca 2025 r. zarządca drogi Wójt Gminy Cekcyn reprezentowany przez pełnomocnika Panią Dominikę Malinowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą STAFIL Dominika Malinowska z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zarządca drogi swoje stanowisko uzasadnił bardzo złym stanem technicznym drogi, a szybkie wykonanie inwestycji poprawi komfort jazdy mieszkańców, a więc warunek interesu społecznego zostanie spełniony. Po uzyskaniu decyzji prawomocnej można dopiero ubiegać się o dofinansowanie i składać wnioski. Ze względu na ten czasookres, zależy zarządcy drogi na jak najszybszym otrzymaniu podstawy prawnej do rozpoczęcia powyższej czynności.

5. Określam zakres przedmiotowej inwestycji.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje budowę odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

W zakresie zadania zostanie wykonana jezdnia szerokości 3,5- 5,0 m o nawierzchni bitumicznej wraz z poszerzeniami na łukach. Ze względu na trudne warunki i wąski pas drogowy na odcinku poza terenem zabudowanym – droga gminna 010312C projektuje się jezdnię jednopasową D1/1 szerokości 3,5 m z mijankami wraz z obustronnym poboczem gruntowym z KŁSM 0-31,5 szerokości 75 cm. Zjazdy zwykle na działki przyległe o nawierzchni bitumicznej.

W ramach niniejszego zadania przewiduje się:

BRANŻA DROGOWA:

- budowę drogi o nawierzchni bitumicznej,
- budowę zjazdów zwykłych na działki indywidualne,
- budowę skrzyżowań z drogami gminnymi wzdłuż projektowanej drogi o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wycinkę drzewostanu.

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Łączna długość objęta opracowaniem – 5224,65 m,

- a) prędkość projektowa V_p : 30 km/h,
- b) droga publiczna 010312C, 010313C, 010322C,
- c) kategoria ruchu: - KR 1 - 115 KN,
- d) szerokość jezdni: 3,5 – 5,0 m z poszerzeniami na łukach.

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Jezdnia główna:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej SMA Jena 16 grubość 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 grubość 3 cm,
- podbudowa z KŁSM 0/31,5 mm grubość 20 cm,
- warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem o R_m 2,5 Mpa grubości 30 cm.

Warstwę mrozochronną należy wykonać na odcinkach G4 zgodnie z częścią rysunkową projektu (rysunkami normalnymi – rys. nr 5.0).

zabruk z kostki kamiennej 15/17:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej 15/17 cm spoinowana żywicą,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 6 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C8/10 grubości 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z grutocementu C1,5/2 grubości 30 cm.

zjazdy indywidualne bitumiczne:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno asfaltowej SMA Jena 16 grubości 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 grubości 3 cm,
- podbudowa z KŁSM 0/31,5 mm grubości 15 cm,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2 grubości 15 cm.

Warstwę mrozoochronną należy wykonać na odcinkach G4 zgodnie z częścią rysunkowa projektu (rysunkami normalnymi – rys. nr 5.0),

skrzyżowania bitumiczne:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno asfaltowej SMA Jena 16 grubości 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 grubości 3 cm,
- podbudowa z KŁSM 0/31,5 mm grubości 20 cm,
- warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem o C1,5/2 grubości 30 cm.

Warstwę mrozoochronną należy wykonać na odcinkach G4 zgodnie z częścią rysunkowa projektu (rysunkami normalnymi – rys. nr 5.0),

Elementy betonowe jak krawężniki należy ustawić na ławie z betonu cementowego C12/15 zgodnie z szczegółami konstrukcyjnymi wskazanymi na rysunku nr 5.0.

Pobocza należy wykonać z KŁSM 0-31,5 szerokości 0,75 m na ciągu głównym i w obrębie zjazdów. Należy uzupełnić kruszywo na istniejącej podbudowie zasadniczej do projektowanych spadków poprzecznych.

Profil Podłużny

Profil podłużny drogi publicznej należy wykonać zgodnie z treścią rysunku numer D3 pn. "Profil podłużny".

Uzbrojenie terenu

Teren projektowanych robót nie jest wolny od uzbrojenia infrastrukturalnego. W obszarze projektowanych robót przebiegają doziemne kable elektroenergetyczne, przewody sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej. Wykonawca winien zapoznać się z lokalizacją istniejących urządzeń, jak również z treścią uzgodnień branżowych. Wszystkie niezinventaryzowane elementy uzbrojenia terenu i urządzenia obce napotkane na etapie wykonawstwa traktować należy, jako czynne i po ustaleniu ich użytkowników, bezwzględnie uzgodnić z nimi w trybie doraźnym dalszy sposób postępowania. Wszelkie roboty w pobliżu urządzeń obcych należy wykonać ręcznie, w obecności przedstawicieli ich gestorów, zachowując przy tym należytą ostrożność. Należy zapoznać się i respektować zapisy w uzgodnieniach załączonych do niniejszego opracowania.

Oznakowanie robót

Planowane do budowy drogi są drogami publicznymi, w związku z czym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przed przystąpieniem do robót – ich wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania projektowanych robót. Niniejsze winien przeprowadzić w trybie i na zasadach określonych w treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

Roboty przygotowawcze

Do kategorii robót przygotowawczych należą roboty pomiarowe, których przeprowadzenie ma na celu wyznaczenie położenia obiektu na gruncie wraz z wyznaczeniem jego charakterystycznych punktów wysokościowych. Roboty powierzyć należy geodecie uprawnionemu, który zobowiązany jest odnotować w dzienniku budowy fakt ich wykonania. Obowiązkiem geodety będzie wyniesienie Zridu w teren oraz stabilizacja pasa drogowego i ustawienie w miejscu punktów granicznych słupków koloru żółto czarnego z napisem PAS DROGOWY. Do robót przygotowawczych należy wycinka drzewostanu. Zakres wycinki oraz nasadzeń zastępczych został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Roboty budowlane

Wszystkie kategorie projektowanych robót budowlanych wymieniono w porządku technologicznym ich wykonania w treści punktu „ZAKRES OPRACOWANIA”, będącego integralną częścią niniejszego opisu. Wykonanie tych robót musi być zgodne z treścią:

- a) rysunków wykonawczych;
- b) przedmiaru robót;
- c) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

UWAGA!!! Pozycje wymienione w podpunktach b) i c) są kompletne i stanowią zawartość dokumentacji cenotwórczej będącej w posiadaniu Inwestora.

Roboty Ziemi, odwodnienie

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni, skrzyżowań, zjazdów. Wody opadowe poza terenem zabudowanym projektuje się jak na dotychczasowych zasadach na przylegający teren w granicach pasa drogowego oraz do projektowanych rowów. Dla projektowanych rowów uzyskano pozwolenie wodnoprawne znak GC.ZUZ.4210.259.2024.2025.MK z dnia 17 lutego 2025 r. wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, projektowane rowy należy obhumusować warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i wykonać obsianie trawą.

Roboty rozbiórkowe

Zakres rozbiórek obejmuje:

- rozbiórkę bruku – droga gminna 010322C od km 3+360-3+800 szerokości 4,0 m,
- rozbiórkę hydrantu – droga gminna 010313C,
- rozbiórka ogrodzenia z siatki długości 45 m – droga gminna 010313C.

Roboty wykończeniowe

Do kategorii projektowanych robót wykończeniowych zalicza się wykonanie plantowania niezbędnych powierzchni gruntu oraz nasadzenia zastępcze w ilości 1:1 opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Roboty porządkowe

Do kategorii projektowanych robót porządkowych zalicza się roboty mające na celu przywrócenie miejsca robót i terenu przyległego do należytego porządku.

Uwagi końcowe

Po wykonaniu wszystkich projektowanych robót budowlanych, należy zlecić geodecie uprawnionemu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Realizacja etapu I.

Przebudowa kolidującej sieci nn w etapie I.

Przebudową objęte są elementy sieci nn wyprowadzone ze stacji „Cekcyn Kruszka Osiedle” nr 31313. Do wykonania są prace zabezpieczające istniejące kable w zakresie obwodów 100, 200 i 300 oraz przebudowa istniejącego odcinka kablowego w ciągu obwodu 300. Wszystkie prace należy zrealizować przed wykonaniem nawierzchni drogowej. W miejscach przewidzianych do montażu rury ochronnej należy wykonać wykop otwarty na całej długości osłanianego kabla i założyć rurę dwudzielną o średnicy Ø110mm w kolorze niebieskim. Na przejściu poprzecznym pod drogą przegłębić istniejący kabel. Na wjazdach na działki istniejące kable pozostawić na dotychczasowej głębokości. Na odcinku przebudowywanej trasy obwodu 300 należy zabudować nowy kabel NAY2Y 4×150 mm² następnie połączyć go z pozostawianymi odcinkami za pomocą muf przelotowych. Odcinek kabla kolidujący z nawierzchnią drogową zdemontować.

Istniejący kabel SN 15 kV zasilający stację transformatorową w miejscach wskazanych do osłony odkopać. Nałożyć projektowane rury osłonowe dwudzielne o średnicy Ø 160mm w kolorze czerwonym.

Po zakończeniu prac nawierzchniowych należy dokonać regulacji poziomów osadzenia istniejących złączy elektrycznych pod kątem swobody otwierania wszystkich osłon i poziomu zakopania.

W trakcie prac należy też dokonać odkrywek kontrolnych dla istniejących kabli elektroenergetycznych w pasie drogowym. Na etapie projektu dla projektowanej drogi brak jest informacji o rzeczywistych rzędnych istniejących kabli SN i nn. Założenia projektowe drogi nie wymagają dokonywania przegłębienia istniejących kabli ze względu na pozostawienie istniejących rzędnych w zakresie +10 cm. Przed wykonaniem nawierzchni należy dokonać kontroli poziomów zakopania dla istniejących kabli. Jeżeli wartości wymagane nie będą zachowane należy dokonać przegłębienia. Prace te są pracami dodatkowymi nie ujętymi w kosztorysie.

Obwody oświetleniowe dla etapu I.

Odcinek objęty linią oświetleniową został podzielony na dwa obwody. Miejscem zasilania jest istniejące złącze nr 0224874, które w ramach umowy przyłączeniowej z ENEA Operator ma być dostosowane do standardu wskazanego na schemacie jednokreskowym. Obok złącza zasilającego przewidziano zabudowę złącza sterowniczego. Pomiedzy ZK należącym do ENEA Operator i szafą SO zabudować odcinek kabla zasilającego YAKXS 4×25mm² o długości 4m. Przewidziano wyprowadzenie z niego dwóch obwodów oświetleniowych wykonanych kablami YAKXS 4×25mm². Na obwodzie I zabudować pięć stanowisk oświetleniowych. Na obwodzie II zabudować jedenaście stanowisk

oświetleniowych. Trasa kablowa jest przewidziana po wschodniej krawędzi drogi z wyjątkiem przejść na wysokości działki nr 645.

Na odcinkach trasy poza obszarem utwardzonych nawierzchni zachować głębokość 0,7 m w miejscu stosowania rur ochronnych pod nawierzchniami utwardzonymi na planie wskazano oczekiwane głębokości układania kabla. Przejścia pomiędzy poszczególnymi głębokościami wykonać łagodnie zachowując zejścia i wejścia nie większe niż 30°. Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego. Urządzenia mechaniczne do wykonywania wykopów można użyć tylko po dokładnym rozpoznaniu i lokalizacji istniejących innych urządzeń podziemnych i zabezpieczeniu ich przed przypadkowym uszkodzeniem.

Przed zasypaniem projektowany kabel oświetleniowy należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5 m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy rurowe. W projekcie przyjęto jednakową wysokość słupów 8 m dla wszystkich stanowisk. Na wszystkich słupach należy stosować wysięgniki jednoramiennymi o zmienne długości dostosowanej do miejsca lokalizacji słupa. Szczegóły zostały podane na rysunku. Stosować wysięgniki poziome z końcówką $\varnothing 60$ mm. Należy zwrócić uwagę, by zastosowany układ pozwalał na poziome montowanie źródła światła względem ziemi. Słupy posadzić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym z typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000°K o mocy maksymalnej 35 W i początkowym strumieniu światła minimum 6000 lm z możliwością redukcji mocy. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY 3×1,5 mm². Uziemienie ochronne wykonać jako układ poziomy wykonany za pomocą bednarki ochronnej wykonanej taśmą FeZn 4×30 mm układaną na dnie wykopu 10 cm poniżej przewodu zasilającego wspartego wg potrzeb ocynkowanymi prętami uziemiającymi o średnicy $\varnothing 16,1$ mm. Na odcinkach przewiertów można przeciąć projektowaną bednarkę uziemiającą. Uziemienie należy podłączyć do zacisku na każdym słupie.

Wszystkie prace związane z lokalizacją sieci oświetleniowej należy wykonać przed budową nowych podbudów drogowych i związanych z nimi nawierzchni.

Realizacja etapu I.

Przebudowa kolidującej sieci nn w etapie II.

Przebudową objęte są elementy sieci nn wyprowadzone ze stacji „Huta Osiedle” nr 31182. Do wykonania są prace zabezpieczające istniejące kabel w zakresie obwodów 100, 200 i 300 oraz na obwodzie 400 wyprowadzonym ze złącza SKV.

Wszystkie prace należy zrealizować przed wykonaniem nawierzchni drogowej. W miejscach przewidzianych do montażu rury ochronnej należy wykonać wykop otwarty na całej długości osłanianego kabla i założyć rurę dwudzielną o średnicy $\varnothing 110$ mm w kolorze niebieskim. Na przejściu poprzecznym pod drogą przegłębić istniejący kabel. Na wjazdach na działki istniejące kable pozostawić na dotychczasowej głębokości. W zakresie tego etapu nie przewidziano wykonywania przebudowy istniejących tras kabli elektroenergetycznych.

Po zakończeniu prac nawierzchniowych należy dokonać regulacji poziomów osadzenia istniejących złączy elektrycznych pod kątem swobody otwierania wszystkich osłon i poziomu zakopania. W szczególności należy dokonać weryfikacji złączy przy działkach nr 1548, 1547, 1546, 1545, 1917, 1807/4, 1724, 1729, 1731 i 1732.

W trakcie prac należy też dokonać odkrywek kontrolnych dla istniejących kabli elektroenergetycznych w pasie drogowym. Prace te w szczególności należy wykonać w na odcinku działek nr 1544 do działki nr 1547 oraz na wewnętrznej zakrętu przy działkach nr 1807/4 do działki nr 1729. Jeżeli wartości wymagane nie będą zachowane należy dokonać przegłębienia. Prace te są ujęte w kosztorysie.

Obwody oświetleniowe dla etapu II.

Odcinek objęty linią oświetleniową został podzielony na dwa obwody. Miejscem zasilania jest istniejące złącze nr 0089536, które w ramach umowy przyłączeniowej z ENEA Operator ma być dostosowane do standardu wskazanego na schemacie jednokreskowym. Obok złącza zasilającego przewidziano zabudowę złącza sterowniczego. Pomiędzy ZK należącym do ENEA Operator i szafą SO zabudować odcinek kabla zasilającego YAKXS 4×25 mm² o długości 4 m. Przewidziano wyprowadzenie z niego dwóch obwodów oświetleniowych wykonanych kablami YAKXS 4×25 mm². Na obwodzie I zabudować szesnaście stanowisk oświetleniowych. Na obwodzie II zabudować siedem stanowisk oświetleniowych w tym jedno stanowisko z dwoma oprawami. Trasa kablowa obwodu I jest przewidziana po północnej krawędzi drogi, a obwodu II po południowej i zachodniej krawędzi z wyjątkiem dwóch stanowisk lokalizowanych po stronie północnej.

Na odcinkach trasy poza obszarem utwardzonych nawierzchni, należy zachować głębokość 0,7 m w miejscu stosowania rur ochronnych pod nawierzchniami utwardzonymi. Przejścia pomiędzy poszczególnymi głębokościami wykonać łagodnie zachowując zejścia i wejścia nie większe niż 30°. Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego. Urządzenia mechaniczne do wykonywania wykopów można użyć tylko po dokładnym rozpoznaniu i lokalizacji istniejących innych urządzeń podziemnych i zabezpieczeniu ich przed przypadkowym uszkodzeniem.

Przed zasypaniem projektowany kabel oświetleniowy należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy rurowe. W projekcie przyjęto jednakową wysokość słupów 8m dla wszystkich stanowisk. Na wszystkich słupach należy stosować wysięgniki jednoramiennymi o zmienne długości dostosowanej do miejsca lokalizacji słupa. Szczegóły zostały podane na rysunku. Stosować wysięgniki poziome z końcówką Ø60 mm. Należy zwrócić uwagę, by zastosowany układ pozwalał na poziome montowanie źródła światła względem ziemi. Uwaga stanowisko nt II/2 jako jedyne posiada podwójny wysięgnik o koncie rozwarcia 120° i ma zamontowane dwie oprawy. Słupy posadzić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym z typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000° K o mocy maksymalnej 35 W i początkowym strumieniu światła minimum 6000 lm z możliwością redukcji mocy. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY 3×1,5 mm². Uziemienie ochronne wykonać jako układ poziomy wykonany za pomocą bednarki ochronnej wykonanej taśmą FeZn 4×30 mm układaną na dnie wykopu 10 cm poniżej przewodu zasilającego wspartego wg potrzeb ocynkowanymi prętami uziemiającymi o średnicy ϕ 16,1 mm. Na odcinkach przewiertów można przeciąć projektowaną bednarkę uziemiającą. Uziemienie należy podłączyć do zacisku na każdym słupie.

Wszystkie prace związane z lokalizacją sieci oświetleniowej należy wykonać przed budową nowych podbudów drogowych i związanych z nimi nawierzchni.

Realizacja etapu I.

Przebudowa kolidującej sieci nn w etapie III.

Przebudową objęte są elementy sieci nn wyprowadzone ze stacji „Huta Działki” nr 31132. Do wykonania są prace zabezpieczające istniejące kabel w zakresie obwodów 100, 200, 300, 400, 500, 600 i 700. Wszystkie prace należy zrealizować przed wykonaniem nawierzchni drogowej. W miejscach przewidzianych do montażu rury ochronnej należy wykonać wykop otwarty na całej długości osłanianego kabla i założyć rurę dwudzielną o średnicy Ø110mm dla kabli o średnicach żył do 150mm² oraz rurę dwudzielną o średnicy Ø160mm dla kabli o średnicach żył 240mm². Wszystkie rury stosować w kolorze niebieskim. Na terenie tego etapu prac brak podziemnych kabli SN. W kolorze niebieskim. Na przejściu poprzecznym pod drogą przegłębić istniejący kabel. Na wjazdach na działki istniejące kable pozostawić na dotychczasowej głębokości.

W zakresie tego etapu należy dokonać następujących przebudów istniejącej sieci.

Obwód 100 - odcinek od projektowanej mufy kier. stacja transformatorowa do złącza nr 0108949. Należy zdemontować istniejący kabel YAKY 4×120 mm² długości około 235 m. Po nowej trasie należy ułożyć nowy odcinek kabla NAY2Y 4×150 mm² o długości 255 m uwzględniając projektowane zabezpieczenia rurowe wykonane rutami typu 1. Uwaga: ze względu na wykonanie projektowanego rowu odwadniającego istniejący kabel obwodu 100 w kierunku ZK nr 101 należy w pobliżu rowu przegłębić.

Obwód 200. Odcinek kabla YAKY 4×70 mm² w zakresie przejścia przez drogę i istniejącego obejścia wokół drzewa odkopać i przełożyć na nową trasę. Jeżeli będzie to możliwe należy odkopać kabel do samego złącza i dokonać skrócenia końcówki kabla w złączu. W wypadku braku możliwości realizacji tych prac dokonać przecięcia kabla i po skróceniu nadmiaru wykonać połączenie mufowe.

Obwód 300. Odcinek od projektowanej mufy kier. stacja transformatorowa do mufy kier. złącze nr 301. Należy zdemontować istniejący kabel YAKY 4×120 mm² długości około 67 m. Po nowej trasie należy ułożyć nowy odcinek kabla NAY2Y 4×150 mm² o długości 74 m uwzględniając projektowane zabezpieczenia rurowe wykonane rutami typu 1.

Obwód 400. Pierwszy odcinek od projektowanej mufy kier. stacja transformatorowa do złącza nr 401. Należy zdemontować istniejący kabel YAKY 4×120 mm² długości około 7 m. Po nowej trasie należy ułożyć nowy odcinek kabla NAY2Y 4×150 mm² o długości 9 m. Drugi odcinek dotyczy obejścia wokół drzewa pomiędzy złączami 402 i 403. Należy odkopać kabel na całej długości obejścia, przenieść na nową trasę i dokonać przecięcia tak by usunąć nadmiar kabla. Po skróceniu połączyć odcinki mufą przelotową.

Na pozostałych obwodach brak prac związanych z przebudową istniejącej sieci nn.

Po zakończeniu prac nawierzchniowych należy dokonać regulacji poziomów osadzenia istniejących złączy elektrycznych pod kątem swobody otwierania wszystkich osłon i poziomu zakopania.

W szczególności należy dokonać weryfikacji złączy przy działkach nr 987/84, 987/61, 987/24, 987/31, 987/37 i 994/16.

W trakcie prac należy też dokonać odkrywek kontrolnych dla istniejących kabli elektroenergetycznych w pasie drogowym. Prace te w szczególności należy wykonać na odcinku działek nr 987/37 do działki nr 987/42. Jeżeli wartości wymagane nie będą zachowane należy dokonać przegłębienia.

Obwody oświetleniowe dla etapu III.

Odcinek objęty linią oświetleniową stanowi przedłużenie istniejącego obwodu oświetleniowego i nie wymaga prac przyłączeniowych po stronie ENEA Operator. Punktem przyłączeniowym jest istniejące stanowisko I/4, z którego należy wyprowadzić projektowaną linię oświetleniową, na której należy zbudować osiemnaście stanowisk oświetleniowych. Przedłużenie istniejącego obwodu należy wykonać kablami YAKXS 4×25 mm². Trasa kablowa generalnie jest zaprojektowana po wschodniej stronie drogi. Od stanowiska nr I/16 prawie do stanowiska I/20 linię oświetleniową lokalizować po zachodniej stronie drogi.

Na odcinkach trasy poza obszarem utwardzonych nawierzchni zachować głębokość 0,7 m w miejscu stosowania rur ochronnych pod nawierzchniami utwardzonymi na planie wskazano oczekiwane głębokości układania kabla. Przejścia pomiędzy poszczególnymi głębokościami wykonać łagodnie zachowując zejścia i wejścia nie większe niż 30°. Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego. Urządzenia mechaniczne do wykonywania wykopów można użyć tylko po dokładnym rozpoznaniu i lokalizacji istniejących innych urządzeń podziemnych i zabezpieczeniu ich przed przypadkowym uszkodzeniem.

Przed zasypianiem projektowany kabel oświetleniowy należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5 m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy rurowe. W projekcie przyjęto jednakową wysokość słupów 8 m dla wszystkich stanowisk. Na wszystkich słupach należy stosować wysięgniki jednoramiennymi o zmiennej długości dostosowanej do miejsca lokalizacji słupa. Stosować wysięgniki poziome z końcówką Ø60 mm. Należy zwrócić uwagę, by zastosowany układ pozwalał na poziome montowanie źródła światła względem ziemi. Słupy posadzić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym z typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000°K o mocy maksymalnej 35W i początkowym strumieniu światła minimum 6000 lm z możliwością redukcji mocy. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY 3×1,5 mm². Uziemienie ochronne wykonać jako układ poziomy wykonany za pomocą bednarzki ochronnej wykonanej taśmą FeZn 4×30 mm układaną na dnie wykopu 10 cm poniżej przewodu zasilającego wspartego wg potrzeb ocynkowanymi prętami uziemiającymi o średnicy Ø16,1 mm. Na odcinkach przewiertów można przeciąć projektowaną bednarzkę uziemiającą. Uziemienie należy podłączyć do zacisku na każdym słupie.

Wszystkie prace związane z lokalizacją sieci oświetleniowej należy wykonać przed budową nowych podbudów drogowych i związanych z nimi nawierzchni.

Ze względu na miejsce zabudowy obecnie istniejącego złącza sterowniczego istnieje możliwość, że ze względu na spadek napięcia ostatnie oprawy oświetleniowe na obwodzie mogą nie pracować poprawnie. W takim wypadku konieczne będzie przeniesienie złącza pomiarowego np. obok złącza nr 501. Ze względu na brak informacji na temat obciążenia obwodu nr 100 na tym etapie nie ma możliwości stwierdzenia jednoznacznie czy wykonanie takich prac jest niezbędne.

Wyłączenia i praca agregatu.

W poszczególnych etapach będą wykonywane różne prace związane z przebudową i osłoną istniejącej sieci SN i nn. W trakcie tych prac niezbędne będą wyłączenia zgodnie z procedurami Enea Operator.

Dla etapu I należy przewidzieć pracę agregatu dla całej stacji transformatorowej w trakcie prac związanych z zabezpieczeniem kabla SN. Obecna moc transformatora to 63 kW. Przy pracach związanych z przełożeniem kabla nn na obwodzie 300 należy zapewnić zasilanie pozostałego obwodu odłączanego na czas prac budowlanych z agregatu prądotwórczego. Szacowana moc niezbędna do zapewnienia pracy to 30 kW. Pozostałe prace związane z nałożeniem osłon dwudzielnych na kable nn nie wymagają wykonywania wyłączeń istniejących kabli.

Dla etapu II w zakresie istniejących kabli, na które będą nakładane osłony dwudzielne, procedury Enea Operator nie wymagają wykonywania wyłączeń. W przypadku prac związanych z przegłębieniem istniejących kabli należy planowane wyłączenia dostosować do zakresu planowanych prac.

Dla etapu III przewidziane są pełne wyłączenia związane z przebudową i przełączeniami istniejących odcinków kablowych. Dla obwodów 100, 200, 300 i 400 niezbędne będą pełne wyłączenia tych obwodów na czas prac. Na obwodach tych (z wyjątkiem obwodu 200) należy zapewnić zasilanie awaryjne z agregatu na czas prowadzenia prac budowlanych dla pozostałego odcinka nie objętego pracami budowlanymi. Szacowana moc agregatu dla poszczególnych obwodów to 30 kW. W czasie wyłączenia dla obwodów 100 i 400 należy też wykonać planowane prace przegłębienia istniejącego kabla nn. Dla obwodów 500, 600 i 700 nie przewidziano wyłączeń na czas zakładania osłon dwudzielnych,

Informacje do sieci oświetleniowej.

W zakresie wszystkich etapów realizacji zadania budowy obwodów oświetlenia drogowego należy stosować następujące zasady. Wszystkie obwody oświetleniowe zrealizować kablami YAKXS 4×25 mm². Projektowane kable należy układać na głębokości 0,7 m. W przypadku przejść pod drogami zachować głębokość 1,1 m. Jako osłony stosować rury osłonowe typ 1 o średnicy Ø50 mm. Na całej długości trasy stosować niebieską folię ostrzegawczą. Jako stanowiska oświetleniowe stosować słupy metalowe, okrągłe, o wysokości 8m, z fundamentem betonowym z typoszeregu F150. Na słupach zamontować wysięgniki poziome pojedyncze o długości 0,5 m, 1,0 m, 1,5 m i 2,0 m zgodnie z opisami na poszczególnych stanowiskach. Na jednym stanowisku zastosować wysięgnik podwójny o kącie 120° i długości 1,5 m. Na stanowiskach stosować oprawy oświetleniowe typu LED o temperaturze barwowej 4000° K o mocy maksymalnej 35 W i początkowym strumieniu światła minimum 6000 lm. Oprawę zamocować poziomo do powierzchni drogi, a wysięgnik skierować tak by był ułożony prostopadle do osi jezdni. Wszystkie słupy oświetleniowe oznaczyć opaską malowaną na wysokości około 150 cm nad ziemią i szerokości około 5 cm w kolorze zielonym.

Z uwagi na użycie słupów metalowych na całej długości obwodu należy ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 4×30 mm i podłączyć do słupów. Wykonane uziemienie należy wzmocnić uziomami prętowymi wykonanymi z miedzianych prętów o średnicy Ø16 mm tak by uzyskać wskazane na schemacie jednokreskowym wartości uziemienia.

Kabel układać w wykopie otwartym na trasie którego wykonać podsypkę pod kabel o grubości 10 cm z piasku. Kabel oznaczyć co 5 m tabliczkami z napięciem, typem, przekrojem kabla, relacją, rokiem budowy i właścicielem. Następnie przysypać 20 cm warstwą piasku z tolerancją +/- 5cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 5 cm. Na odcinku wykopu otwartego ułożyć perforowaną taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 300 mm i grubości minimum 0,5 mm. Zgodnie z normą odległość folii od kabla powinna wynosić 30 cm z tolerancją +/- 5cm. Pozostałą część wykopu zasypać ziemią rodzimą zagęszczając warstwami. Zasypywanie wykopów wykonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń. W miejscach ułożenia kabla w wykopie otwartym grunt zagęścić do warunków normalnych. Do zasypywania wykopów zastosować grunt bez zanieczyszczeń. Zasypkę i zagęszczenie wykonać warstwowo zgodnie z PN-S-02205-1998 – Roboty ziemne.

Informacje do sieci ENEA Operator.

Kable sieci elektroenergetycznej nn układać na dnie wykopu na głębokości 0,7 m, jeżeli grunt jest piaszczysty w pozostałych przypadkach kable układać na 10 cm podsypce piasku oznaczając tabliczkami z napięciem, typem i przekrojem kabla, rokiem budowy i właścicielem. Następnie przysypać 25 cm warstwą piasku z tolerancją +/- 5cm i warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 5 cm. Na odcinku wykopu otwartego ułożyć perforowaną taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 300 mm i grubości minimum 0,5 mm. Zgodnie z normą odległość folii od kabla powinna wynosić 30 cm z tolerancją +/- 5cm. Pozostałą część wykopu zasypać ziemią rodzimą bez zanieczyszczeń, zagęszczając warstwami. Bezwzględnie podczas realizacji prac budowlanych stosować aktualny standard ENEA Operator w zakresie oznaczania kabli elektroenergetycznych.

Informacje o osłonach rurowych.

Jako typ 1 należy stosować rury, przeznaczone do ochrony kabli w trudnych warunkach, wyprodukowanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEH) z gładką powierzchnią wewnętrzną i zewnętrzną o odporności na ściskanie minimum 750 N, odporności na uderzenia klasa N oraz średnicy zewnętrznej podanej w opisie na planie.

Jako typ 3 należy stosować rury, grubościennie dzielone wzdłużnie z zamkiem, wyprodukowanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEH) o średnicy zewnętrznej podanej w opisie na planie.

Wejścia kabla do rur zabezpieczyć gniazdowym wkładem uszczelniającym EK-186 o odpowiedniej średnicy.

Stosować następującą kolorystykę: dla kabli SN stosować kolor czerwony rur, dla kabli nn i oświetleniowych stosować kolor niebieski, dla kabli telekomunikacyjnych stosować kolor pomarańczowy. Przewidziano zastosowanie rur o następujących średnicach: Ø 160 mm dla kabli SN i kabli nn o średnicy żyły 240 mm², Ø 110 mm dla kabli nn o średnicy żyły 70 – 150 mm², Ø 50 mm dla kabli oświetleniowych o średnicy żyły 25 mm².

Na projektowanej trasie znajdują się miejsca kolizji i zbliżenia z projektowaną i istniejącą siecią telekomunikacyjną oraz istniejącą siecią elektroenergetyczną SN 15 kV i nn 0,4kV. W tych miejscach wykopy prowadzić ręcznie.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, PNE i PBUE w chwili wykonania.

BRANŻA SANITARNA:

Zadanie polega na przebudowie hydrantu w kolizji z projektowaną drogą, zakres opracowania obejmuje budowę:

- zabudowa trójnik żeliwny kołnierzewy 100/80 wykonanie sfero malowanie proszkowe PN 10/16,
- odejście hydrantu z rur PE f 90 SDR 17 RC PN 10 L = 4 m,
- montaż zasuwy dn 80,
- montaż hydrantu przy granicy z działką drogową DN 80 PN 10/16.

Należy zdemontować istniejący hydrant oraz zabudować trójnik na istniejącej sieci wodociągowej oraz wykonać odejście w kierunku granicy działki. Włączenie projektowanego wodociągu w istniejący wodociąg wykonać w uzgodnieniu z zarządcą sieci i na jego warunkach. Montaż trójnika na istniejącej sieci wykonać za pomocą króćców żeliwnych jednokołnierzewych FW DN100 lub tulei kołnierzewych PE w zależności od rodzaju materiału. W węźle tym na odejściu za trójnikiem, zabudować zasuwę odcinającą kołnierzewą żeliwną DN80. Przebieg projektowanego wodociągu wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania działki oraz profilem podłużnym.

Zastosowane rury muszą posiadać atest Państwowego Instytutu Higieny oraz aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie przewodów wodociągowych

Zasuwy:

Projektuje się zasuwę kołnierzewą DN 80, jako zasuwę klinową kołnierzewą PN16, np. typu GJS-500-7 lub o podobnych parametrach.

Korpus i pokrywa zasuwy z żeliwa sferoidalnego GJS 500-7, zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne farbą epoksydową, trzpień ze stali nierdzewnej, uszczelnione gumą EPDM.

Nad zasuwami zamontować obudowę teleskopową oraz skrzynkę uliczną do zasuw. Skrzynkę posadowić na pierścieniu betonowym o grubości 10 cm. Teren wokół zasuw obetonować lub obrukować w promieniu 0,5 m.

Hydrant

Hydranty nadziemne wykonać z podwójnym zamknięciem i zabezpieczeniem przed złamaniem PN10 DN80 np. typu C HNL1900 lub o podobnych parametrach. Projektuje się hydrant przeciwpożarowy nadziemny o następujących parametrach:

- ciśnienie nominalne PN10,
- przyłącze kołnierzewo zgodne z PN-EN 1092-2,
- korpus górny i komora zaworowa z żeliwa szarego GJL-250, kolumna ze stali G205, trzpień ze stali nierdzewnej,
- dzielona kolumna połączona kołnierzami,
- rura trzpieniowa zabezpieczona w przypadku złamania,
- tłok hydrantu nawulkanizowany gumą EPDM o twardości 70 Sh,
- nakrętka trzpienia mosiężna z gwintem trapezowym,
- pokrycie antykorozyjne wewnątrz farbą epoksydową o grubości powłoki 250 µm, odporną na UV

Po wykonaniu sieci wodociągowej, lecz przed oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia, tj. zasuwy, hydranty, oznakować specjalnymi tablicami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Tabliczki lokalizować na wsporniku rurowym o średnicy 40 mm, wystawionym ponad poziom terenu na wysokość 2,0 m.

Bloki oporowe

Dla trójników oraz łuków, kolan i korków żeliwnych oraz połączeń o różnym materiale wykonać bloki oporowe z betonu C 12/15. Między blokiem a kształtką PVC/żeliwną zastosować grubą folię lub taśmę z tworzywa. Bloki powinny być wykonane co najmniej 7 dni przed przeprowadzeniem próby szczelności przewodu, zgodnie ze schematami załączonymi do niniejszej dokumentacji. Ściany oporowe powinny przylegać do nienaruszonego gruntu i zapewnić stateczność bloku. Powierzchnię bloków należy izolować przed korozją.

Próba szczelności przewodów wodociągowych

Próba szczelności powinna spełniać wymagania normy PN-EN 1717:2003 oraz PN-EN 805:2002, na ciśnienie 1 MPa. Próbę należy wykonać dla całego odcinka sieci w jednym etapie.

Odcinek poddawany próbie winien być zasypany warstwą 30 cm z odkrytymi połączeniami rur. Ciśnienie próby $P_p = 1,5 P_r$, lecz nie mniej niż 1 MPa. Wynik należy uznać za pozytywny, jeżeli po upływie 30 minut nie nastąpi spadek ciśnienia poniżej ciśnienia próbnego P_p . Po pozytywnym wyniku próby ciśnieniowej, przewód należy przepłukać i zdezynfekować.

Dezynfekcja wodociągu

Po próbie ciśnieniowej, przewody należy przepłukać w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń. Płukanie przeprowadzić ilością wody równą 10-krotnej objętości przepłukanego przewodu.

Po przepłukaniu, wodociąg należy poddać dezynfekcji przy użyciu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24 h. Pozostałość chloru po tym okresie powinna wynosić 10 mg Cl_2 /dcm³. Po dezynfekcji należy przeprowadzić ponowne płukanie wodociągu. Ścieki pochodzące z płukania i dezynfekcji wodociągu należy wywieźć beczkownikami do punktu zlewnego.

Roboty ziemne i montażowe

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać zaleceń zawartych w normie PN-B-10736:1999, PN-B-06050 oraz PN-EN 1610.

Przewiduje się wykonanie robót w wykopach wąsko przestrzennych o ścianach umocnionych szalowaniem pełnym w szczelnych szalunkach systemowych, które gwarantować będą bezpieczne wykonanie robót w warunkach przedstawionych w projekcie.

Pozioma obudowa wykopu powinna wystawiać co najmniej 15 cm ponad ściśle przylegający teren w celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych.

Dno wykopu do ułożenia rur wodociągowych należy odpowiednio przygotować; należy wybrać bryły gruntów spoistych i wyrównać warstwą piasku określoną dla danego rodzaju rur (20 cm warstwa zagęszczania, 10 cm warstwa luźna). Jeżeli w dnie wykopu są piaski i zostały rozluźnione, to trzeba je dogęścić.

Przewody układać w wykopie wg technologii określonej przez producenta zakupionych rur (dotyczy posadowienia rur). Szerokość obsypki przewodu powinna być równa szerokości wykopu i sięgać do wierzchu rury. Głębokość zasypki wstępnej powinna wynosić 20 cm. Zagęszczenie zasypki wstępnej wykonać ubijakami ręcznym po obu stronach przewodu. Warstwę zasypki głównej wykonać warstwami 20-30 cm, ubijając ubijakami i zagęszczarkami mechanicznymi na całej szerokości wykopu, uzyskując zagęszczenie gruntu $I_s=0,98$.

Grunt użyty do zasypki głównej przewodu powinien być zgodny z PN-B-03020. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy odwodnić wykop za pomocą igłofiltrów. Jednocześnie z zasypywaniem przewodu należy stopniowo prowadzić rozbiórkę obudowy wykopu, od dołu ku górze, po jednym elemencie z obu stron wykopu (w przypadku szalunku tradycyjnego).

W przypadku nie zachowania głębokości przewody zabezpieczyć przed zamarznięciem np. warstwą keramzytu lub żużla. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozmieszczenie tablic informacyjnych, znaków drogowych i zapór.

BRANŻA TELETECHNICZNA:

Zakres opracowania

T_MOBILE POLSKA S.A.

- Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej: m 1.951,17,

FIBEE Sp. z o.o.

- Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej: m 146,2,

- Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej: m 922,62,

Gmina Lubiewo

- Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej: m 16,6,

- Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej: m 1.217,90.

Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz występujące uzbrojenie.

Obecnie na terenie objętym projektem istnieje doziemna sieć telekomunikacyjna, doziemna i napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Rejon realizacji projektu to teren wiejski.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane budowle (urządzenia) telekomunikacyjne uwzględniają projektowane elementy infrastruktury branży drogowej. Po przeprowadzeniu prac ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu umożliwiającego przeprowadzenie prac związanych z budową dróg gminnych 010312C Cekcyn - Teolog, 010313C Cekcyn - Huta, 010322 C Rudzki Most - Skrajna, według ustalonego przez wykonawcę harmonogramu. Zaprojektowana przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwi realizację funkcji terenu zgodną z projektem zagospodarowania terenu branży drogowej.

Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej nie wpłynie na całkowitą długość sieci telekomunikacyjnej Gminy Lubiewo, Fibee IV Sp. z o.o oraz T-Mobile Polska S.A.

Teren przebudowy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przebudowa i zabezpieczenie linii kablowych nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Oryginał mapy do celów projektowych został dołączony do projektu branży drogowej.

Opis lokalizacji istniejących elementów infrastruktury telekomunikacyjnej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu.

W obrębie opracowania występuje kolizja telekomunikacyjnych linii kablowych Gmina Lubiewo, Fibee IV Sp. z o.o. oraz T-Mobile Polska Sp. z o.o. z projektowaną budową dróg gminnych 010312C Cekcyn - Teolog, 010313C Cekcyn - Huta, 010322 C Rudzki Most - Skrajna.

Opis lokalizacji projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej i technologia wykonania.

T-MOBILE POLSKA S.A.

W celu eliminacji elementów kolizyjnych wybudować rurociąg dwuotworowy HDPE 40/3,7 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Rurociąg należy budować z dwóch rur HDPE 40/3,7 wewnętrznie wzdłużnie rowkowanych z warstwą poślizgową. Każda rura ma mieć barwny wyróżnik takiego samego koloru jak przebudowywany rurociąg czyli z wyróżnikiem czerwonym i zielonym. Rurociąg doziemny budować na głębokości 1,0m poniżej rzędnej terenu. Na trasie rurociągu należy ułożyć nad rurami kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,5. W miejscach połączeń istniejącego kabla z projektowanym należy wykonać złącza przelotowe z wykorzystaniem łączników UY-2 w osłonach typu KM-1 lub równoważnych. W połowie wykopu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą typu TO-Opt/25 koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel optotelekomunikacyjny” TO - Opt/25”. Zасыpywanie kabli wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10 cm, następne warstwy od około 20 cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5 cm. Na załamaniach trasy należy w wykopie umieścić elektromagnetyczne znaczniki kuliste.

Pod projektowanymi wjazdami i jezdnią rurociąg zabezpieczyć rurami ochronnymi typu HDPE 110/6,3. Połączenia rurociągu należy wykonać złączkami skręcanymi dedykowanymi do tego typu połączeń. Na trasie rurociągu zaprojektowane zostały cztery prefabrykowane studnie typu SKR-1 oraz jedna typu SKR-2. Ze względu na położenie studni bliskie jezdni zastosowano wzmocnione studnie w klasie B-125 w punktach T: „A”, „B”, „C”, „D” i „E”. W pierwszym etapie należy wybudować odcinki po bezkolizyjnej trasie. Po połączeniu rurociągu należy wykonać próbę ciśnieniową zestawionych odcinków rurociągów.

Następnie należy zaciągnąć nowy odcinek kabla XOTKtsdD 48J (8x6J) do rurociągu z wyróżnikiem czerwonym po nowej trasie na odcinkach: T_„A”-T_„B”, T_„B”-T_„C”, T_„C”-T_„D”, T_„D”-T_„E”. W nowe odcinki rurociągu kabel zaciągnąć metodą pneumatyczną tłoczkową. Po zaciągnięciu kabla należy istniejący kabel odciąć około 30 m od punkt T_„A” wprowadzić do projektowanej studni w punkcie T_„A”. Z drugiej strony przebudowy kabel należy przeciąć około 30 m od punktu T_„E” i wprowadzić do studni w punkcie T_„E”. W studniach w punktach T_„A” oraz T_„E” należy wykonać złącza przelotowe na połączeniu projektowanego odcinka kabla z istniejącym. Zapasy kabli 25 m z każdej strony złącza należy nawinąć na stelaże zapasu kabla typu SZ-2. W studniach w punktach nr T_„B”, T_„C” oraz T_„D” należy zamontować stelaże zapasów kabla i nawinąć na nie po 50 m kabla. Termin przełączenia powinien być uzgodniony z właścicielem kabla oraz ewentualnymi dzierżawcami włókien w tym kablu. Po wykonaniu przełączenia oraz pomiarach reflektometrycznych oraz tłumienności optycznej zdemontować nieczynne uzbrojenie w postaci kabla. Po wyciągnięciu kabla należy połączyć w całość rurociąg z wyróżnikiem czerwonym. Następnie można zdemontować nieczynny rurociąg.

Na zabezpieczoną linię telekomunikacyjną, w połowie wykopu, należy ułożyć taśmę ostrzegawczą typu TO-Tk/20 koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel telekomunikacyjny”. Zасыpywanie rur ochronnych wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10 cm, następne warstwy od około 20 cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5 cm. Rury przepustowe zgodnie z normą uszczelnić.

Gmina Lubiewo

W celu eliminacji elementów kolizyjnych wybudować rurociąg dwuotworowy HDPE 40/3,7 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Rurociąg należy budować z rur HDPE 40/3,7 wewnętrznie wzdłużnie rowkowanych z warstwą poślizgową. Każda rura ma mieć barwny wyróżnik takiego samego koloru jak przebudowywany rurociąg czyli z wyróżnikiem czerwonym i niebieskim. Rurociąg doziemny budować na głębokości 1,0m poniżej rzędnej terenu. Na trasie rurociągu należy ułożyć nad rurami kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,5. W miejscach połączeń istniejącego kabla z projektowanym należy wykonać złącza przelotowe z wykorzystaniem łączników UY-2 w osłonach typu KM-1 lub równoważnych. W połowie wykopu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą typu TO-Opt/25 koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel optotelekomunikacyjny” TO - Opt/25”.

Zасыpywanie kabli wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10 cm, następne warstwy od około 20 cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5 cm.

Pod projektowanymi wjazdami i jezdnią rurociąg zabezpieczyć rurami ochronnymi typu HDPE 110/6,3. Połączenia rurociągu należy wykonać złączkami skręcanymi dedykowanymi do tego typu połączeń. Na trasie rurociągu zaprojektowane zostały trzy prefabrykowane studnie typu SKR-1. Ze względu na położenie bliskie jezdni zastosowano wzmocnione studnie w klasie B-125 w punktach GL: „A”, „F” i „J”. W pierwszym etapie należy wybudować odcinki po bezkolizyjnej trasie następnie wykonać przygotowanie do połączenia rury z wyróżnikiem czerwonym i niebieskim w punktach nr GL: „0”, „B”, „C”, „D”, „E”, „G”, „H”, „I”, „K”.

Następnie należy zaciągnąć nowy odcinek kabla XOTKtdD 12J do rurociągu z wyróżnikiem czerwonym po nowej trasie na odcinkach: GL_„A”-GL_„B”, GL_„C”-GL_„D”, GL_„E”-GL_„F”, GL_„F”-GL_„G”, GL_„H”-GL_„I” oraz po istniejącej trasie na odcinkach: GL_„B”-GL_„C”, GL_„D”-GL_„E”, GL_„G”-GL_„H”, GL_„I”-GL_„J”. W nowe odcinki rurociągu kabel zaciągnąć metodą pneumatyczną tłoczkową a w istniejące odcinki rurociągu kabel należy wciągnąć metodą ręczną z wykorzystaniem wciągarki z rejestratorem siły ciągu. Na istniejących odcinkach nie wymagających przebudowy nowy kabel należy wciągać w rurociąg z wyróżnikiem czerwonym gdzie jest już istniejący kabel tego samego typu. Po zaciągnięciu kabla należy istniejący kabel odciąć około 30 m od punktu GL_„0” i wprowadzić do projektowanej studni w punkcie GL_„A”. Z drugiej strony przebudowy kabel należy przeciąć ok 118m od punktu GL_„K” i wprowadzić do studni w punkcie GL_„J”. Oba odcinki kabla mają się schodzić w studni w punkcie GL_„F”. We wszystkich studniach należy wykonać złącza przelotowe na projektowanych odcinkach kabla. Zapasy kabli 25 m z każdej strony złącza należy nawinąć na stelaże zapasu kabla typu SZ-2. Termin przełączenia powinien być uzgodniony z właścicielem kabla oraz dzierżawcami włókien w tym kablu. Po wykonaniu przełączenia oraz pomiarach reflektometrycznych oraz tłumienności optycznej zdemonstrować nieczynne uzbrojenie w postaci kabla. Po wyciągnięciu kabla należy połączyć w całość rurociąg z wyróżnikiem czerwonym Następnie można zdemonstrować nieczynny rurociąg.

Jako zabezpieczenie istniejącej infrastruktury należy zastosować rury ochronnymi dwudzielne o średnicy 110 mm. Łączenie połówek rur osłonowych dzielonych następuje przez ich złożenie i zaciśnięcie, aż do momentu zakleszczenia się zatrzasków znajdujących się po bokach rury. Łączenie prefabrykacyjnych odcinków rur dzielonych polega na przesunięciu połówek rur o min. 0,5 m i wsunięciu połówki jednej rury w połówkę drugiej. Miejsca łączenia rur na stykach zabezpieczyć, przed wnikaniami piasku, taśmą izolacyjną o szerokości 10 cm np. taśmą izolacyjną, kauczukową, samoprzylepną 100 mm/3 mm/15 mb. Rury co 1 m zabezpieczyć przed rozłączeniem opaskami zaciskowymi.

Na zabezpieczony rurociąg doziemny ułożyć w połowie wykopu taśmę ostrzegawczą typu TO-Opt/25 koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel optotelekomunikacyjny” TO - Opt/25”. Zасыpywanie rur ochronnych wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10 cm, następne warstwy od około 20 cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5 cm. Rury przepustowe zgodnie z normą uszczelnić.

Fibee IV Sp. z o.o.

W celu eliminacji kolizji, linii światłowodowej zaciągniętej do rurociągu Gminy Lubiewo należy zaciągnąć zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nowy odcinek kabla Z-XOTKtds 24J do rurociągu z wyróżnikiem niebieskim po nowej trasie na odcinkach: GL_„A”-GL_„B”, GL_„C”-GL_„D”, GL_„E”-GL_„F”, GL_„F”-GL_„G”, GL_„H”-GL_„I” oraz po istniejącej trasie na odcinkach: GL_„B”-GL_„C”, GL_„D”-GL_„E”, GL_„G”-GL_„H”, GL_„I”-GL_„J”. W nowe odcinki rurociągu kabel zaciągnąć metodą pneumatyczną tłoczkową a w istniejące odcinki rurociągu kabel należy wciągnąć metodą ręczną z wykorzystaniem wciągarki z rejestratorem siły ciągu. Na istniejących odcinkach nie wymagających przebudowy nowy kabel należy wciągać w rurociąg z wyróżnikiem niebieskim gdzie jest już istniejący kabel tego samego typu. Po zaciągnięciu kabla należy istniejący kabel odciąć ok 30m od punktu GL_„0” i wprowadzić do projektowanej studni w punkcie GL_„A”. Z drugiej strony przebudowy kabel należy przeciąć ok 118m od punktu GL_„K” i wprowadzić do studni w punkcie GL_„J”. Oba odcinki kabla mają się schodzić w studni w punkcie GL_„F”. Od studni w punkcie GL_„F” do projektowanego zasobnika złączowego typu ZK-1 w punkcie F_„E” wybudować dwuotworowy rurociąg kablowy 2xHDPE 40x3/7. Rury z wyróżnikiem czerwonym i niebieskim. W studniach w punktach: GL_„A” i GL_„J” należy wykonać złącza przelotowe a w projektowanym zasobniku w punkcie F_„E” złącze odgałęźne. Zapasy kabli 25 m z każdej strony złącza należy nawinąć na stelaże zapasu kabla typu SZ-2 oraz w zasobniku złączowym ZK-1. Termin przełączenia powinien być uzgodniony z właścicielem kabla oraz dzierżawcami włókien w tym kablu. Po wykonaniu przełączenia oraz pomiarach reflektometrycznych oraz tłumienności optycznej zdemonstrować nieczynne uzbrojenie w postaci kabla. Po wyciągnięciu kabla należy połączyć w całość rurociąg z wyróżnikiem niebieskim. Następnie można zdemonstrować nieczynny rurociąg.

Oprócz kabla światłowodowego zaciągniętego do rurociągu należącego do Gminy Lubiewo należy także przebudować mikrokanalizację wraz z kablami. Należy to wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Należy wybudować nowe odcinki pakietu mikrokanalizacji w postaci pakietu mikrorurek 4xHDPE 12/8 pomiędzy punktami F_"A" i F_"B", F_"C" i F_"D", F_"F" i F_"E" oraz F_"E" i F_"F". W punktach połączenia należy zastosować złączki przelotowe dedykowane do mikrorurek Fi 12 mm. W punktach F_"H" i F_"I" ustawić studnie SKR-1 dla montażu złączy przelotowych i stelaży zapasu kabla. Po wykonaniu połączeń zaciągnąć mikrokabel typu LTMC 12 J i LTMC 24 J zgodnie ze schematami ideowymi oraz schematami optycznymi. Dodatkowo należy wykonać wstawkę na kablu doziemnym abonentem typu DAC 2 J. Po wykonaniu przełączenia oraz pomiarach reflektometrycznych oraz tłumicności optycznej zdemontować nieczynne uzbrojenie w postaci kabla. Po wyciągnięciu kabla należy połączyć w całość rurociąg z wyróżnikiem czerwonym. Następnie można zdemontować nieczynny rurociąg.

W ramach działki drogowej. Jako zabezpieczenie istniejącej infrastruktury światłowodowej należy zastosować rury ochronnymi dwudzielne o średnicy 110 mm. Łączenie połówek rur osłonowych dzielonych następuje przez ich złożenie i zaciśnięcie, aż do momentu zakleszczenia się zatrzasków znajdujących się po bokach rury. Łączenie prefabrykacyjnych odcinków rur dzielonych polega na przesunięciu połówek rur o min. 0,5 m i wsunięciu połówki jednej rury w połówkę drugiej. Miejsca łączenia rur na stykach zabezpieczyć, przed wnikaniami piasku, taśmą izolacyjną o szerokości 10 cm np. taśmą izolacyjną, kauczukową, samoprzylepną 100 mm/3 mm/15 mb. Rury co 1 m zabezpieczyć przed rozłączeniem opaskami zaciskowymi.

Na zabezpieczoną infrastrukturę doziemną ułożyć w połowie wykopu taśmę ostrzegawczą typu TO-Opt/25 koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel optotelekomunikacyjny” TO - Opt/25”. Zasypywanie rur ochronnych wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10 cm, następne warstwy od około 20 cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5 cm. Rury przepustowe zgodnie z normą uszczelnić.

ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w związku z projektowaną inwestycją ulegną zmianie. W zakresie inwestycji projektuje się wycinkę istniejącego drzewostanu w ilości:

- drzewostan w ilości 185 szt.,
- krzewy w ilości 143 m²,
- obszar leśny do wycinki o łącznej powierzchni 2225,1 m².

W ramach rekompensaty projektuje się nasadzenia zastępcze w ilości 185 sztuk (opis zamieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym). Projektuje się również wycinkę 143 m². Projektuje się nasadzenia zastępcze krzewów – tawuła w ilości 143 m².

Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

- nawierzchni bitumiczna ciąg główny, mijanki - powierzchnia 25552,51 m²,
- nawierzchni bitumiczna zjazdu – powierzchnia 1089,52 m²,
- nawierzchnie z kostki granitowej 15/17 – powierzchnia 109,90 m²,
- skrzyżowanie bitumiczne – powierzchnia 3300,96 m².

Powierzchnia biologicznie czynna 15673,95 m².

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu pismem WUOZ.DB.WZN.5152.2024.WP z dnia 29.11.2024 opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję z uwagą. Prace prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym ze względu na możliwą lokalizację stanowisk archeologicznych. Bezwzględnie Kierownik Budowy musi zapoznać się z powyższym uzgodnieniem.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górnictwa w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w Tucholskim parku Krajobrazowym oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niniejszej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Ciekocin znak OS.6220.8.2024 z dnia 12 listopada 2024 r.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przestrzegać zapisów decyzji środowiskowej, a mianowicie w trakcie prac należy:

- w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie),
- w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków wycieku,
- zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, w odległości minimum 30 m od rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza terenami chronionymi akustycznie,
- wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków w ich obrębie,
- uwagi na wycinkę drzew zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki minimum (1:1 za każde wycięte drzewo), uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego, ewentualnie przy innej drodze powiatowej lub gminnej, w możliwie najbliższej lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Należy prowadzić monitoring udatności przez co najmniej 10 lat,
- zapewnić trwałość kompensacji poprzez systematyczne podlewanie, nawożenie i pielenie wykonanych nasadzeń oraz regularne zastępowanie obumarłych roślin,
- prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 10 lat oraz, w razie potrzeby, dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń,
- zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew,
- każdorazowo przed wejściem na roboty dokonać obecności zwierząt. W przypadku ich obecności zastosować odpowiednie środki opisane w decyzji środowiskowej. W przypadku migracji płazów zastosować tymczasowe wyгородzenia. Prace w obrębie zbiorników wodnych prowadzić pod nadzorem herpetologicznym,
- istniejące mrowisko mrówek z grupy F rufa zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie wyгородzeń z żerdzi drewnianych. W przypadku stwierdzenia możliwości zniszczenia mrowiska dokonać ich przeniesienia zgodnie z zapisami decyzji,
- zastosować ograniczenie prędkości do 30 km/h oraz znaki informujące o obecności dzikich zwierząt. Ograniczenia te zawarte zostały w stałej organizacji ruchu zatwierdzonej przez Starostę Tucholskiego,
- wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu powinno odbywać się w wyznaczonym miejscu, poza wykopami,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów,

- teren przedsięwzięcia wyposażać w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz. Zakazuje się przetrzymywania odpadów w miejscu prowadzonych prac ziemnych,
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne, przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę,
- w przypadku konieczności odprowadzenia wód z wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą prawo wodne,
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania do nich wód opadowych i roztopowych konieczne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej zgodnie z Prawem wodnym,
- prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i nie stanowiących zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujących skażeniem gruntu,
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego,
- plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo- wodne,
- należy stosować oświetlenie Led o niskiej emisji z lampami skierowanymi w dół,
- drzewa pozostające w zasięgu robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez deskowanie,

6. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Zasieg obszaru oddziaływania

usytuowanie budowl:

Projektowaną inwestycję usytuowano na działkach gminnych oraz na terenie działek podlegających podziałowi, na terenie działek będących własnością Skarbu Państwa i właścicieli poszczególnych nieruchomości, które to nieruchomości są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Dokonano uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej inwestycji z poszczególnymi właścicielami i zarządcami dróg.

trwałość budowl:

Materiały użyte do budowy będą spełniać określone warunki w odpowiednich normach wyrobu lub odpowiadać będą warunkom technicznym producenta. Materiały wbudowane będą spełniać wymagania w/w normy.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

ochrony przed hałasem:

Projektowana droga nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji, usytuowana zostanie pod powierzchnią terenu, przepływ medium w rurach nie spowoduje ewentualnych hałasów związanych z przepływem. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną:

Inwestycja położona jest poza strefą ochronną,

odległość od ujęć wody:

Projektowana sieć usytuowana zostanie w odległości ponad 1,00 km od ujęcia wody. Nie wpłynie na jej funkcjonowanie,

zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych:

Prace związane z inwestycją i późniejsze użytkowanie będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska. Projektowana sieć jest zgodna z zapisami Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów,

oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania projektowanej sieci nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego

Projektowana sieć nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,

oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem,

Planowana inwestycja nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu poza granicami działek na których została zaprojektowana.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wykaz działek ewidencyjnych w zasięgu oddziaływania: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3*, 540/41, 1054, 1051, 991, 987/51, 987/82, 1544, 1546, 1547, 1060/8, 1060/9, 987/43, 1778, 1680, 987/42, 987/31, 987/24, 987/28, 1724, 1807/4, 1731, 538/1, 1789, 1814, 538/9, 538/13, 538/10, 6200/2, 6201/2, 6201/3, 6201/1, 6202/4, 6202/3, 1732, 994/34, 994/30, 1815, 1816, 538/67, 538/15, 987/84, 1940/14, 987/85, 989 położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn i nr ewid. 107 położonej w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

7. Określam warunki realizacji inwestycji

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje budowę odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

Inwestycja zawiera wykonanie jezdni szerokości 3,5 - 5,0 m o nawierzchni bitumicznej wraz z poszerzeniami na łukach. Ze względu na trudne warunki i wąski pas drogowy na odcinku poza terenem zabudowanym – droga gminna 010312C projektuje się jezdnię jednopasową D1/1 szerokości 3,5 m z mijankami wraz z obustronnym poboczem gruntowym z KŁSM 0-31,5 szerokości 75 cm. Zjazdy zwykłe na działki przyległe o nawierzchni bitumicznej.

8. Wyznaczam warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowane drogi mają bezpośrednie powiązanie z drogami publicznymi kategorii powiatowej – 1030C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica oraz 1026 C relacji Cekcyn – Rudzki Most.

Analizując natomiast treść rysunku nr 1 – „Planu orientacyjnego”, stwierdzić można, iż poprzez istniejące drogi publiczne kategorii powiatowej gwarantowany będzie również dostęp do istniejącej sieci dróg publicznych, w tym drogi publicznej kategorii wojewódzkiej 240 relacji Tuchola – Świecie.

9. Ustalam linie rozgraniczające teren

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje budowę odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew

kolidujących z planowaną inwestycją. Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

Inwestycja zawiera wykonanie jezdni szerokości 3,5 - 5,0 m o nawierzchni bitumicznej wraz z poszerzeniami na łukach. Ze względu na trudne warunki i wąski pas drogowy na odcinku poza terenem zabudowanym – droga gminna 010312C projektuje się jezdnię jednopasową D1/1 szerokości 3,5 m z mijankami wraz z obustronnym poboczem gruntowym z KLSM 0-31,5 szerokości 75 cm. Zjazdy zwykle na działki przyległe o nawierzchni bitumicznej.

10. Określam zmiany w dotychczasowej strukturze zagospodarowania terenu

Stan istniejący

Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntową na całej projektowanej długości. Na przedmiotowym odcinku drogi odwodnienie odbywa się za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na przylegający teren. Brak jest oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej. W pasie drogi znajdują się drzewa przydrożne, które kolidują z projektowaną drogą. Wzdłuż drogi znajdują się rozporoszone zabudowania oraz gospodarstwa rolne.

Stan projektowany

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegać będzie na dostosowaniu istniejącego układu komunikacyjnego dla potrzeb mieszkańców oraz uczestników ruchu.

Zaprojektowano jezdnię szerokości 5,0 m na całości zadania z wyjątkiem odcinka drogi publicznej Cekcyn – Teolog od km 3+320 do km 3+900 gdzie zaprojektowana została jezdnia szerokości 3,5 m z mijankami warunkującymi odpowiednią widoczność.

Istniejący pas drogowy jest za wąski aby zaprojektować jezdnię o odpowiednich parametrach dlatego inwestycja realizowana będzie w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nawierzchnię jezdni drogi planuje się wykonać o nawierzchni bitumicznej. Biorąc pod uwagę uwarunkowania geologiczne terenu, które zostały rozpoznane podczas przeprowadzonych badań geotechnicznych, przekroje konstrukcyjne zostaną zaprojektowane adekwatnie do potrzeb.

Profil podłużny drogi publicznej projektowany będzie w sposób zapewniający widoczność, płynność jazdy oraz prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.

W zakresie budowy drogi planuje się likwidację kolizji energetycznych oraz telekomunikacyjnych. Zaprojektowano na terenie zabudowanym oświetlenie drogowe. Odwodnienie Projektuje się powierzchniowe na przylegający teren jak na dotychczasowych zasadach oraz do projektowanych rowów.

Z projektowanym zagospodarowaniem terenu kolidują formy zieleni wyniosłej, zatem będzie konieczności wycinki drzew.

Po wykonaniu niezbędnych robót związanych z projektowaną inwestycją, zagospodarowanie terenu przedstawiać się będzie, jak w treści załączonego do niniejszego opracowania rys. nr 2, tj. „Projektu zagospodarowania terenu”.

Współzależności elementarne składające się łącznie na projektowane zagospodarowanie terenu - łącznie z ujęciem ilościowym - skwantyfikowane zostały również w treści tegoż rysunku.

Inwestycja przecina cieki wodne w dwóch lokalizacjach. Na drodze gminnej relacji Rudzki Most Skraja w km 2+655 niniejszy projekt dowiązuje się do wykonanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej obejmującej budowę przepustu. Nadmienić należy że prace nad tym zadaniem trwają w chwili obecnej. Kolejnym miejscem jest obiekt mostowy w tym samym ciągu drogi w km 3+461. Dokumentacja projektowa obejmuje jedynie ułożenie nawierzchni bitumicznej na obiekcie oraz ewentualną wymianę barier energochłonnych.

11. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje budowę odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skraja. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191,

189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

12. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury:

a) ochrona środowiska

- teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi,
 - teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000,
 - planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla niniejszej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Cekcyn znak OŚ.6220.8.2024 z dnia 12 listopada 2024 r. Obowiązkiem kierownika budowy jest przestrzegać zapisów decyzji środowiskowej, a mianowicie w trakcie prac należy:

- w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie),
- w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków wycieku,
- zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, w odległości minimum 30 m od rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza terenami chronionymi akustycznie,
- wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków w ich obrębie,
- uwagi na wycinkę drzew zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki minimum (1:1 za każde wycięte drzewo), uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego, ewentualnie przy innej drodze powiatowej lub gminnej, w możliwie najbliższej lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Należy prowadzić monitoring udatności przez co najmniej 10 lat,
- zapewnić trwałość kompensacji poprzez systematyczne podlewanie, nawożenie i pielnie wykonanych nasadzeń oraz regularne zastępowanie obumarłych roślin,
- prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 10 lat oraz, w razie potrzeby, dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń,
- zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) zorganizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew,

- każdorazowo przed wejściem na roboty dokonać obecności zwierząt. W przypadku ich obecności zastosować odpowiednie środki opisane w decyzji środowiskowej. W przypadku migracji płazów zastosować tymczasowe wygradzenia. Prace w obrębie zbiorników wodnych prowadzić pod nadzorem herpetologicznym,
- istniejące mrowisko mrówek z grupy F rufa zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie wygradzeń z żerdzi drewnianych. W przypadku stwierdzenia możliwości zniszczenia mrowiska dokonać ich przeniesienia zgodnie z zapisami decyzji,
- zastosować ograniczenie prędkości do 30 km/h oraz znaki informujące o obecności dzikich zwierząt. Ograniczenia te zawarte zostały w stałej organizacji ruchu zatwierdzonej przez Starostę Tucholskiego,
- wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu powinno odbywać się w wyznaczonym miejscu, poza wykopami,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów,
- teren przedsięwzięcia wyposażać w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz. Zakazuje się przetrzymywania odpadów w miejscu prowadzonych prac ziemnych,
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne, przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę,
- w przypadku konieczności odprowadzenia wód z wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą prawo wodne,
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania do nich wód opadowych i roztopowych konieczne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej zgodnie z Prawem wodnym,
- prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i nie stanowiących zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujących skażeniem gruntu,
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego,
- plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo- wodne,
- należy stosować oświetlenie Led o niskiej emisji z lampami skierowanymi w dół,
- drzewa pozostające w zasięgu robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez deskowanie.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

b) ochrona dóbr kultury

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 29 listopada 2024 r. znak WUOZ.DB.WZN.51528.24.2024.WP z informacją, że w miejscach udokumentowanych stanowisk archeologicznych prace ziemne należy realizować pod nadzorem archeologicznym z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych prac archeologicznych. Do niniejszego pisma Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków załączył mapy z zaznaczoną lokalizacją stanowisk archeologicznych.

13. Ustalam wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- a) dostęp do drogi publicznej,
- b) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) ochronę przed hałasem i drganiami.

Istniejące uzbrojenia podziemne kolidujące będą przebudowywane a projekty branżowe uzgodnione przez użytkowników uzbrojenia podziemnego.

Zgodnie z zapisem na stronie 4 w punkcie 2 części opisowej projektu zagospodarowania terenu - teren przewidziany pod inwestycję położony jest w południowej części Cekcyna. W chwili obecnej przedmiotowa droga ma nawierzchnię gruntową.

Teren zamierzenia inwestycyjnego uzbrojony jest w podziemną infrastrukturę podziemną, którą stanowią sieci wodociągowo - kanalizacyjna, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Zakres rozbiórek obejmuje:

- rozbiórkę bruku - droga gminna 010322C od km 3+360-3+800 szerokości 4,0 m,
- rozbiórkę hydrantu - droga gminna 010313C,
- rozbiórka ogrodzenia z siatki długości 45 m - droga gminna 010313C.

14. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

15. Określam pozostałe ustalenia.

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych),
- zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartą w piśmie z dnia 29 listopada 2024 r. znak WUOZ.DB.WZN.51528.24.2024.WP - w miejscach udokumentowanych stanowisk archeologicznych prace ziemne należy realizować pod nadzorem archeologicznym z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych prac archeologicznych. Do niniejszego pisma Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków załączył mapy z zaznaczoną lokalizacją stanowisk archeologicznych,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- obiekt powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- zgodnie z zapisem na stronie 4 w punkcie 2 części opisowej projektu zagospodarowania terenu - teren przewidziany pod inwestycję położony jest w południowej części Cekcyna. W chwili obecnej przedmiotowa droga wyposażona jest w nawierzchnię gruntową. Teren zamierzenia inwestycyjnego uzbrojony jest w podziemną infrastrukturę podziemną, którą stanowią sieci wodociągowo - kanalizacyjna, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Zakres rozbiórek obejmuje rozbiórkę bruku - droga gminna 010322C od km 3+360-3+800 szerokości 4,0 m; rozbiórkę hydrantu - droga gminna 010313C i rozbiórkę ogrodzenia z siatki długości 45 m - droga gminna 010313C,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

b) terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

2) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

W ramach niniejszego opracowania projektuje się rozbiórkę bruku – droga gminna 010322C od km 3+360- 3+800 szerokości 4,0 m; rozbiórkę hydrantu – droga gminna 010313C i rozbiórkę ogrodzenia z siatki długości 45 m działki nr ewid. 1056/1 usytuowanego w pasie drogi gminnej 010313C;

c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek:

- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,
- zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartą w piśmie z dnia 29 listopada 2024 r. znak WUOZ.DB.WZN.51528.24.2024.WP - w miejscach udokumentowanych stanowisk archeologicznych prace ziemne należy realizować pod nadzorem archeologicznym z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych prac archeologicznych,
- d) kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- f) obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 28 lutego 2025 r. Wójta Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Dominikę Malinowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą STAFIL Dominika Malinowska, na podstawie upoważnienia nr 4/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinków dróg gminnych nr 010312C Cekcyn-Teolog, nr 010313C Cekcyn-Huta, nr 010322C Rudzki Most-Skrajna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę jezdni bitumicznej, wykonanie zjazdów, przebudowę hydrantu, przebudowę kolizji elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, budowę oświetlenia drogowego, wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Realizacja inwestycji na terenie działek nr ewid.: 993, 987/80, 994/31, 987/26, 987/62, 987/66, 994/29, 1809/15, 1809/37, 1809/11, 1058, 1057, 1728, 1006, 1035, 999, 1001, 1528/1, 1809/12, 1529, 1733, 1053, 996, 1062, 1052, 643, 541/3, 540/17, 540/1, 644/3, 538/66, 644/2, 994/37*, 1616/1*, 1809/59*, 1809/61*, 189/53*, 992/1*, 1000/1*, 1000/2*, 1051/1*, 1054/1*, 6152/6*, 1653/1*, 1783/1*, 646/1*, 646/2*, 645/1*, 644/7*, 1917/1*, 1056/6*, 1002/3* położonych w obrębie geodezyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn oraz na terenie działek nr ewid.: 190, 191, 189, 6202/5*, 6201/4* położonych w obrębie geodezyjnym Ostrowo, gmina Cekcyn (*nieruchomości powstałe w wyniku podziału, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Cekcyn).

Pismem znak BD.6740.7.4.2025.MŚ z dnia 12 marca 2025 r. wezwano Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 28 lutego 2025 r. Pełnomocnik Inwestora w dniu 19 marca 2025 r. uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W dniu 26 marca 2025 r. Pełnomocnik uzupełnił wniosek o projekt podziału nieruchomości nr ewid. 1809/55 i 1809/56.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wszczęto postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.7.4.2025.WK z dnia 27 marca 2025 r. powiadomiono strony postępowania. Dwie strony postępowania administracyjnego w dniach 10 kwietnia 2025 r. i 10 kwietnia 2025 r. skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły uwag na piśmie. Jedna strona postępowania administracyjnego wniosła w dniu 16 kwietnia 2025 r. w piśmie z dnia 15 kwietnia 2025 r. o nazwie „Odwołanie” uwagi na piśmie. Pozostałe strony postępowania administracyjnego w wyznaczonym terminie nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie. Pismem znak BD.6740.7.4.2025.WK z dnia 16 kwietnia 2025 r. zwrócono się do Wójta Gminy Cekcyn o odniesienie się na piśmie co do zawartych uwag i zajęcie w tej sprawie stanowiska.

Pismem znak UD.7226.174.2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29 kwietnia 2025 r.) Wójt Gminy Cekcyn zajął stanowisko w sprawie i odniósł się do uwag strony postępowania administracyjnego. Pismem znak BD.6740.7.4.2025.WK z dnia 30 kwietnia 2025 r. udzielono stronie postępowania administracyjnego odpowiedzi na uwagi zawarte w jej piśmie.

Ponadto na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tucholi i Urzędu Gminy Cekcyn oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tucholi i Urzędu Gminy Cekcyn oraz w prasie lokalnej (Tygodnik Tucholski), zamieszczono obwieszczenie Starosty Tucholskiego o możliwości zapoznania się aktami sprawy, z podaniem miejsca oraz numeru telefonu, pod którym można uzyskać ww. informacje. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- 1) zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 26/1318/24 z dnia 13 listopada 2024 r.; pismo skierowane przez pełnomocnika Inwestora z dnia 30 października 2025 r. do Zarządu Powiatu Tucholskiego (nie wydanie opinii w przedmiotowej sprawie traktuje się jako brak zastrzeżeń); postanowienie Wójta Gminy Cekcyn znak UD.7021.8.2024 z dnia 07 listopada 2025 r. Ponadto załączono stanowisko Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy znak WUOZ.DB.WZN.51528.24.2024.WP z dnia 29 listopada 2024 r. Zgodnie z zawartą w ww. piśmie opinią - w miejscach udokumentowanych stanowisk archeologicznych prace ziemne należy realizować pod nadzorem archeologicznym z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych prac archeologicznych. Do niniejszego pisma Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków załączył mapy z zaznaczoną lokalizacją stanowisk archeologicznych, postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Nr 253/2024, nr sprawy: CWCR OZ.Byd.-SLog-ZP.0732.179.2024 z dnia 05 listopada 2024 r., pozytywnie opiniujące projekt inwestycji drogowej, pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 listopada 2024 r. znak G.RPP.430.230.2024.MH nie zgłaszające uwag do przedmiotowej inwestycji, opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 13 stycznia 2025 r. znak ZS.2212.44.2024 opiniujące pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji oraz projektant złożył oświadczenia informujące, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność wykonania audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz nie są wymagane opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami; dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani; właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej. Dodatkowo dołączono pismo Wójta Gminy Cekcyn z dnia 14 marca 2025 r. informujące, iż w granicach inwestycji nie znajdują się udokumentowane złoża strategiczne, określone w ustawie Prawo geologiczne oraz pismo Gminy Lubiewo z dnia 15 stycznia 2025 r. znak IIPP.7230.1.6.2025.PC informujące, iż uzgadnia projekt połączenia drogi gminnej nr 01644C Byśław-Teolog z drogą publiczną przewidzianą na budowy w ramach przedmiotowego zadania.

Wymienione powyżej dokumenty zawierają pozytywne opinie planowanej inwestycji.

W toku postępowania starannie wyjaśniono stan faktyczny mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Zebrano i rozpatrzono cały materiał dowodowy w sposób wyczerpujący.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.



z up. Starosty
Zelenka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

POUCZENIE:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne - art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Starosta Tucholski

Załączniki:

1. Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości.
2. Trzy egzemplarze zatwierzonego projektu.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cekcyn
reprezentowany przez pełnomocnika
Panią Dominikę Malinowską
prowadzącą działalność gospodarczą
pod firmą STAFIL Dominika Malinowska
Błądzim, ul. Okrężna 4, 86-141 Lniano + 1 egz. zatwierzonego projektu
2. A/a + 1 egz. zatwierzonego projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierzonego projektu
2. Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody Starostwa Powiatowego
w Tucholi (Ewidencja Gruntów i Budynków)
ul. Pocztowa 7a, 89-500 Tuchola
3. Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody Starostwa Powiatowego
w Tucholi (Odszkodowania za drogi wraz z regulacją stanów prawnych)
ul. Pocztowa 7a, 89-500 Tuchola
4. Sąd Rejonowy w Tucholi
Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Świecka 28, 89-500 Tuchola
5. GEO-MAP Biuro Usług Geodezyjnych Piotr Myszka
ul. Dworcowa 6, 89-500 Tuchola

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

2025-06-24
w dniu
Tuchola, dnia 2025-06-24



z up. Starosty
Maciej Smieszek
Maciej Smieszek
Kierownik Referatu Budownictwa